

关于在“省一体化平台”完善工程业绩信息的请示

江苏省住房和城乡建设厅：

经公开招投标，我公司于2015年6月5日中标了苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程，该工程建设规模82720 m²，中标造价36652.79万元。2015年7月21日，经苏州市高新区建设局批准，通过“苏州市建设工程合同备案管理系统”完成施工合同备案，并于8月4日取得《建筑工程施工许可证》。本工程于2019年4月10日通过单位工程竣工验收，并于2020年4月16日在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”完成竣工验收备案。

根据省住建厅《关于规范建筑业企业业绩认定工作的通知》（苏建建管〔2016〕636号）文件精神，对于建筑业企业历史工程业绩的补录，规定为2015年5月1日之前的竣工业绩，补录截止时间为2017年4月30日。文件中明确“省一体化平台”中的施工企业业绩库数据来源有三类，一是在“省一体化平台”中有完整关联记录的在线流转工程业绩；二是在“省一体化平台”中办理的竣工验收备案工程业绩；三是在“省一体化平台”中补录的历史工程业绩（2015年5月1日前已竣工工程且取得施工许可证的）。

对于第一类情况，由于当时苏州市住建局平台与“省一体化平台”尚处于衔接的过渡阶段，本工程的项目登记、招标投标、施工合同备案信息在苏州市住建局平台可以查询，“省一体化平台”中可查询的信息为施工许可、竣工验收备案。因此，在“省一体化平台”中不能形成本工程的完整关联记录。

对于第二类情况，虽然本工程的竣工备案是通过“省一体化平台”办理，但可能是由于“省一体化平台”中没有施工合同备案信息，因此在“省一体化平台”的“施工企业业绩公示”栏目中未能查询到本工程业绩。

对于第三类情况，由于本工程竣工日期不在补录的期限范围内，因此也无法通过“省一体化平台”进行补录。

由于“省一体化平台”中的工程业绩信息广泛应用于建筑业企业资质管理、招投标、信用评价、评优评奖等管理环节，且“苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程”为我公司的典型工程业绩，为保证企业生产、经营的正常开展，特此向贵厅申请对本工程业绩在“省一体化平台”的“业绩公示”栏目中，作信息完善处理，恳请贵厅批准为感！

苏州建设（集团）有限责任公司

2020年7月10日

附：（本工程相关信息及资料）

江苏省建设工程招标网

苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程的中标公告	
项目编号：	32050120150215010101
项目名称：	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程
标段编号：	3205012014090406-0003
标段名称：	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目I 期工程基坑、土建、安装、消防、外装等施工总承包
建设单位名称：	苏州大学附属第二医院
项目类型：	综合楼
发包类型：	公开招标
中标单位名称：	苏州建设（集团）有限责任公司
项目经理姓名：	万安山
中标价（万元）：	36652.7908
中标工期(天)：	790
中标时间：	2015年8月6日
评标委员会成员：	
招标人定标原因及依据：	
工程地点：	高新区浒墅关镇康复弄28号

关闭窗口

（省建设工程招标网查询到的中标公告）



苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012015021501010101

中标单位：苏州建设（集团）有限责任公司

苏州大学附属第二医院 的 苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目I 期工程基坑、土建、安装、消防、外装等工程总承包
- 2、中标价：36,652.790800万元； 标底价：40,777.152000 万元；
- 3、中标工期：790天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：
万安山 壹级 苏132141404150
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-06-05



招标表（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）



日期：2015-06-05

中标通知书需招标经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘施工许可’、‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2015060502733。申报安监系统用户名为：46695632-x；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320500000014602；密码为：szjsjt。

（本工程的中标通知书）

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012014090406-ZB02

2015年7月15日

工程名称	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程		建设地址	高新区浒墅关镇康复弄 28 号		
发包人	苏州大学附属第二医院					
承包人	苏州建设(集团)有限责任公司		企业资质	一级		
项目经理	姓名	王安山	身份证号	342622197112082614		
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132141404150		
	联系电话	13913570013				
监理单位	苏州建设监理有限公司		项目总监	葛英炜	监理合同	已备案 <input type="checkbox"/>
建设规模	房建	82720 M ²	地上 M ²	结构类型	混合结构	地上层
			地下 M ²			地下层
市政及其他						
总承包合同的内容	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目 I 期工程基坑、土建、安装、消防、外装等施工总承包					
发包方式	公开招标		合同价	36652.7908 万元		
			安全文明施工措施费	元		
开工时间及工期	2015-07-01 至 2017-08-28 , 共 790 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单						
岗位	姓名	资格证书号(岗位证号)		身份证号		
项目副经理	吴玉龙	苏 232050700731		32052119571208481X		
技术负责人	施玉林	40200665		320521196301026011		
施工员	季建国	201305011000579		320582198908272616		
安全员	戴东	苏建安 C(2005)0506856		320521196305196034		
质量员	许友根	030510110197		320521196303276014		

材料员	陈金荣	苏建施字 1039	320521195606296016
造价员	叶浩	苏 060E01060	32052119701012453X
拟专业分包、劳务分包			
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额	计划实施时间
委托经办人	姓名	秦荣臻	身份证号码 320582197104296036
	通讯地址	苏州桐泾北路 18 号 联系电话 13706217880	
发 包 人 承 诺 :		备 案 机 关 意 见 :	
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的,如有任何虚假,概由本单位承担,与备案机关无关。 特 此 承 诺。 (盖章) 2015年7月15日		 (盖章) 2015年7月21日	

(合同备案表)

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 320591201508040301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市高新区住房和城乡建设局
发证日期 2015年 月 日

NO: 0016368

苏州大学附属第三医院

建设单位	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目		
工程名称	二期工程		
建设地址	高新区浒墅关镇康复弄28号		
建设规模	16层, 面积约8.7万平方米	合同价格	36,652.79万元
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	苏州建设(集团)有限责任公司		
监理单位	苏州建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪久胜	设计单位项目负责人	黄晓群
施工单位项目负责人	万安山	总监理工程师	葛英伟
合同工期	789		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工许可证)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州大学附属第二医院高新区院区扩建医疗项目一期工程

验收日期：2019年4月10日

建设单位	苏州大学附属第二医院		监理单位	苏州建设监理有限公司	
施工单位	苏州建设(集团)有限责任公司		设计单位	中国中元国际工程有限公司	
建筑面积	82720m ²	工程造价	36652.79万	结构层次	地下一层 地上十六层
				开/竣工日期	2017.8.6~2018.12.4
<p>验收意见</p> <p>1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>2、有完整的技术档案施工管理资料；</p> <p>3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；</p> <p>4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；</p> <p>5、有施工单位签署的工程保修书；</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：  (签字盖章)	总监理工程师：  单位负责人：  (签字盖章)	工地代表：  单位负责人：  (签字盖章)	参加人员：  (签字)	参加人员：  (签字)	参加人员：  (签字)

(竣工验收证明书)

[设为首页](#)
[收藏本站](#)
[后台管理](#)

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

[首页](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[工程项目](#)
[信用信息](#)
[信用评价](#)

施工许可列表

项目节点:
 项目名称:
 项目编码:
 建设单位:

施工许可证号:
 工程名称:
 施工单位:

查询校验码:

序号	许可证号	工程名称	发证日期	建设单位	施工单位	项目经理
1	3205052018042001...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2018-04-20	苏州大学附属第二医院	苏州建设(集团)有限责任公司	王震 苏;
2	3205052017120601...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2017-12-06	苏州大学附属第二医院	苏州元泰工程有限公司	施海健 苏;
3	3205912017082302...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2017-08-23	苏州大学附属第二医院	苏州广林建设有限责任公司	杨建 苏;
4	3205912017082303...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2017-08-23	苏州大学附属第二医院	苏州市华丽美登装饰装潢有限公...	倪晓华 苏;
5	3205912016061301...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2016-06-13	苏州大学附属第二医院	苏州荣诚建筑安装有限公司	杨雪梅 苏;
6	3205012016011119	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2016-06-13	苏州大学附属第二医院	苏州荣诚建筑安装有限公司	杨雪梅 苏;
7	3205912015080403...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建...	2015-08-04	苏州大学附属第二医院	苏州建设(集团)有限责任公司	万安山 苏;

(省一体化平台中显示的施工许可信息)

[设为首页](#)
[收藏本站](#)
[后台管理](#)

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

[首页](#)
[企业信息](#)
[人员信息](#)
[工程项目](#)
[信用信息](#)
[信用评价](#)

竣工验收备案列表

项目节点:
 项目名称:
 项目编码:
 建设单位:

备案编码:
 工程名称:

查询校验码:

序号	备案编码	单位工程	备案日期	建设单位	施工单位
1	3205011409040106-JX-...	苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项...	2020-04-16	苏州大学附属第二医院	苏州建设(集团)有限责任公司 苏州建

(省一体化平台中显示的竣工验收备案信息)